

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. КРАСНОДАР УЛ. КАЗБЕКСКАЯ, Д. 12.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: ООО «УЭР-Кубань» ИНН 2311114082 ОГРН 1082311009351.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **03.07.2025 г. до 17:00.** Место приёма бюллетеней: в офис управляющей компании ООО «УЭР-Кубань» лично по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 39 пож. пункт, подъезд 4; пн-пт с 8-00 до 17-00; сб с 9-00 до 12-00.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/Нежилое помещ. № _____ Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, номер записи в реестре _____ от _____

Наименование и реквизиты документа (доверенности) удостоверяющие полномочия **представителя** собственника помещения: _____

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Первый вопрос.** Выбор председателя, секретаря общего собрания (голосование по списку) и утверждение порядка подсчета голосов общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Суховского Олега Владимировича; секретарем общего собрания Колосову Ольгу Сергеевну. Утвердить порядок подсчета голосов общего собрания – наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря общего собрания; также, по инициативе, подсчет голосов общего собрания дополнительно производится собственниками помещений. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

за

против

воздержался

2. **Второй вопрос.** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, в месяц на 1 кв.м. помещения – за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в месяц на 1 кв.м. помещения – за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и **размер ежегодного увеличения платы за содержание жилого помещения:**

Размер платы за содержание жилого помещения, подлежащий изменению, руб./кв.м.	Увеличение размера платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м.	Дата начала действия нового размера платы за содержание жилого помещения	Новый размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м.
25,6	3,3	01.07.2025 г.	28,9
28,9	1,0	01.07.2026 г.	29,9
29,9	2,1	01.07.2027 г.	32,0
32,0	2,2	01.07.2028 г.	34,2
34,2	2,3	01.07.2029 г.	36,5
36,5	2,4	01.07.2030 г.	38,9

Ранее утвержденные отдельные строки платежного документа на оплату за содержание жилого помещения – за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме оставить без изменений. Увеличение размера платы за содержание жилого помещения отнести на статью с наименованием «Расходы на управление».

за

против

воздержался

3. **Третий вопрос.** С учетом Решения Прикубанского районного суда г. Краснодара к Делу № 2-10447/2024 от 17.09.2024 о признании недействительным Протокола № 1 от 02.04.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснодар ул. Казбекская, 12, проведенного с 28.01.2024 по 25.03.2024 - отменить все принятые решения по данному протоколу, в том числе отменить принятые решения по следующим вопросам данного протокола: номер четырнадцать об избрании совета многоквартирного дома; номер пятнадцать об избрании председателя совета многоквартирного дома и номер семнадцать о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Отменить все принятые решения Протокола № 1 от 02.04.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснодар ул. Казбекская, 12, проведенного с 28.01.2024 по 25.03.2024, в том числе отменить принятые решения по следующим вопросам данного протокола: номер четырнадцать об избрании совета многоквартирного дома; номер пятнадцать об избрании председателя совета многоквартирного дома и номер семнадцать о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

за

против

воздержался

4. **Четвертый вопрос.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников, принятых на данном собрании.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников, принятых на данном собрании по адресу: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 39, пожарный пункт, подъезд 4:

за

против

воздержался

Подпись/расшифровка: _____ / _____ /

Ф.И.О.

« _____ » _____ 202__ г.